

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างก่อสร้างห้องสันทนาการ
 ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๓. ลักษณะงาน
 โดยสังเขป ก่อสร้างห้องสันทนาการ ขนาด ๕.๔๐ ม. X ๑๒.๒๕ ม.
 ภายในปูพรม ขนาด ๕๐ x ๕๐ ซม.
 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชายหญิง พร้อมห้องแต่งตัวและอาบน้ำ
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๓๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท
๕. บัญชีประมาณราคากลาง จ้างก่อสร้างห้องสันทนาการ
 ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 - ๕.๑ แบบปร.๖
 - ๕.๒ แบบปร.๕
 - ๕.๓ แบบปร.๔
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๖.๑ นายนิธิพงษ์ ชะเต ประธานกรรมการ
 - ๖.๒ นายคมสันต์ คำฟอง กรรมการ
 - ๖.๓ นายเอกนรินทร์ เชียงคำ กรรมการและเลขานุการ



ที่ สวทส(สอ)/๒๒๓

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง	
ที่	๕๒๐๗
วันที่	๒๖ ก.พ. ๒๕๕๘
เวลา	๑๖.๐๓

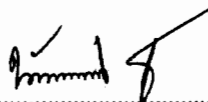
เรื่อง ขออนุมัติให้ใช้ราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงห้องสันทนาการ อาคาร ๓ ชั้น ๑

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

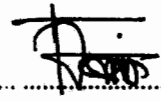
ตามหนังสือที่สวทส.(สอ)/๑๘๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงห้องสันทนาการ อาคาร ๓ ชั้น ๑ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง จ.เชียงใหม่ นั้น

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาราคากลางแล้ว ปรากฏตามรายงานการประชุม เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ที่ประชุมมีมติเห็นสมควรกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงห้องสันทนาการ อาคาร ๓ ชั้น ๑ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง เป็นจำนวนเงิน ๓๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบให้กลุ่มงานพัสดุดำเนินการตามระเบียบสถาบันต่อไป

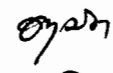
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายนันทพงศ์ ชะเต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายคมสันต์ คำฟอง)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

กลุ่มงานพัสดุ
วันที่ 26 ก.พ. 2558
เวลา 17.20

นางกมลลักษณ์ มีแก้ว
หัวหน้ากลุ่มงานพัสดุ


(นายอินทร์ ภาสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ
รักษาการแทนผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง
๒๖ ก.พ. ๒๕๕๘

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

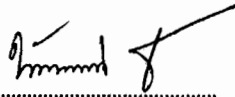
ปร.6

ประเภท รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงห้องสัมมนาการ
 เจ้าของอาคาร สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 3 ชั้น 1 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 หน่วยงานออกแบบ กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 6 แผ่น
 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	233,045.53	1.2726	296,573.74	Factor F
2	ประเภทงานครุภัณฑ์	92,000.00	1.0700	98,440.00	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		395,013.74	
				395,000.00	
(ตัวอักษร)		(สามแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)			

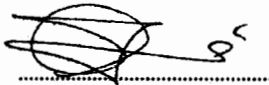
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
 เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
 บาท/ตารางเมตร



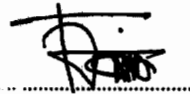
(นายนิธิพงษ์ ชะเค)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายคมสันต์ คำฟอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงห้องสัมมนาการ
 สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 3 ชั้น 1 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	สรุปค่างานก่อสร้าง								
1	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	งานรื้อถอน							1,742.50	
1.2	งานสถาปัตยกรรม							169,989.75	
1.3	งานระบบไฟฟ้า							46,712.00	
1.4	งานระบบประปา สุขาภิบาล							14,601.28	
								233,045.53	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1							<u>233,045.53</u>	
2	ส่วนที่ 2ค่างานครุภัณฑ์								
	ค่างานครุภัณฑ์							92,000.00	
	รวม ส่วนที่ 2ค่างานครุภัณฑ์							<u>92,000.00</u>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ)

แบบ ป.ร.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงห้องสันทนาการ

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 3 ชั้น 1 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนผนังห้องเดิม	13.50	ตร.ม.	-	-	35.00	472.50	472.50	
	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นห้องเดิม (สกัดพื้น)	9.50	ตร.ม.	-	-	20.00	190.00	190.00	
	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	8.00	ชุด	-	-	25.00	200.00	200.00	
	งานรื้อถอนสวิทช์พร้อมสายไฟฟ้า	4.00	ชุด	-	-	15.00	60.00	60.00	
	งานรื้อถอนพัดลมติดเพดานพร้อมสายไฟฟ้า	3.00	ชุด	-	-	25.00	75.00	75.00	
	งานรื้อถอนหน้าต่างบานเกล็ด พร้อมเหล็กค้ำ	7.00	ชุด	-	-	75.00	525.00	525.00	
	งานรื้อถอนประตูไม้บานเปิดคู่	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	งานรื้อถอนประตูไม้บานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด	-	-	60.00	120.00	120.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				-		1,742.500	1,742.500	
2	งานสถาปัตยกรรม								
	งานกระเบื้องกรูมิ่งห้องน้ำ ขนาด 8"x 12"	20.0	ตร.ม.	253.00	5,060.00	138.00	2,760.00	7,820.00	
	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ขนาด 8"x 8"	4.0	ตร.ม.	221.00	884.00	125.00	500.00	1,384.00	
	งานผนังก่ออิฐ	7.30	ตร.ม.	156.00	1,138.80	89.00	649.70	1,788.50	
	งานผนังก่ออิฐมวลเบา	27.10	ตร.ม.	200.00	5,420.00	55.00	1,490.50	6,910.50	
	งานผนังโครงเคร่าเหล็ก	12.50	ตร.ม.	500.00	6,250.00	108.00	1,350.00	7,600.00	
	งานฉาบปูนเรียบผนัง	48.00	ตร.ม.	58.00	2,784.00	82.00	3,936.00	6,720.00	
	งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% (ผนัง ฉาบเพดาน)	184.10	ตร.ม.	35.00	6,443.50	30.00	5,523.00	11,966.50	
	งานปูกระเบื้องพื้นห้อง ขนาด 16"x 16"	9.6	ตร.ม.	250.00	2,400.00	125.00	1,200.00	3,600.00	
	งานปูพรมแผ่น PVC Backing	52.65	ตร.ม.	710.00	37,381.50	-	-	37,381.50	รวมค่าติดตั้ง
	ขอบ คสล. 0.10x0.10 ม.	6.8	ม.	70.00	472.50	35.00	236.25	708.75	
	งานกระเบื้องเงา ขนาด 2.50x5.00 ม.หนา 6 มม.	1.0	ชุด	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	รวมค่าติดตั้ง

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงห้องสัมมนาการ
 สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 3 ชั้น 1 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	งานประตู่ - หน้าต่าง								
	- ประตูบานสวิงคู่ วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียม หน้า 1.2 มม. บาน/ลูกฟัก	1.0	ชุด.	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	รวมค่าติดตั้ง
	กระจกเขียวใส หน้า 5 มม. ขนาด 2.00 x 2.05 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด								
	- ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้เทียม UPVC วงกบไม้เนื้อแข็ง	2.0	ชุด	3,500.00	7,000.00	250.00	500.00	7,500.00	
	ขนาด 2.00x0.80 ม. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด								
	- ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้เทียม UPVC วงกบไม้เนื้อแข็ง	2.0	ชุด	3,100.00	6,200.00	250.00	500.00	6,700.00	
	ขนาด 2.00x0.70 ม. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด								
	- งานประตู่ PVC บานเปิดเดี่ยวสำเร็จรูปพร้อมวงกบ ขนาด 0.70x2.00 ม.	2.0	ชุด.	1,630.00	3,260.00	180.00	360.00	3,620.00	
	พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด								
	- หน้าต่างบานเลื่อนคู่ วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียมสีชา. บาน/ลูกฟัก	1.0	ชุด.	3,800.00	3,800.00	-	-	3,800.00	รวมค่าติดตั้ง
	กระจกเขียวใส หน้า 6 มม. ขนาด 1.10 x 1.54 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด								
	- หน้าต่างบานเลื่อนคู่ วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียมสีชา. บาน/ลูกฟัก	3.0	ชุด.	5,800.00	17,400.00	-	-	17,400.00	รวมค่าติดตั้ง
	กระจกเขียวใส หน้า 6 มม. ขนาด 1.10 x 2.33 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด								
	- หน้าต่างบานเลื่อนคู่ วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียมสีชา. บาน/ลูกฟัก	1.0	ชุด.	5,200.00	5,200.00	-	-	5,200.00	รวมค่าติดตั้ง
	กระจกเขียวใส หน้า 6 มม. ขนาด 1.10 x 2.07 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด								
	- งานซ่อมแซมปรับปรุง ทาสี ประตู-หน้าต่าง	3.0	ชุด	50.00	150.00	30.00	90.00	240.00	
	- งานลูกกรงเหล็กคัต ขนาด 0.50x1.10 ม.	1.0	ชุด	400.00	400.00	-	-	400.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานลูกกรงเหล็กคัต ขนาด 1.54x1.10 ม.	1.0	ชุด	1,200.00	1,200.00	-	-	1,200.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานลูกกรงเหล็กคัต ขนาด 2.33x1.10 ม.	3.0	ชุด	1,840.00	5,520.00	-	-	5,520.00	รวมค่าติดตั้ง
	- งานลูกกรงเหล็กคัต ขนาด 2.07x1.10 ม.	1.0	ชุด	1,630.00	1,630.00	-	-	1,630.00	รวมค่าติดตั้ง
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				150,894.300		19,095.450	169,989.750	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงห้องสัมมนา
 สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 3 ชั้น 1 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	งานระบบไฟฟ้า								
	โคมไฟ ฟลูออเรสเซนต์ 1x18 w.	6.0	ชุด.	315.00	1,890.00	115.00	690.00	2,580.00	
	โคมไฟ ฟลูออเรสเซนต์ 2x36 w.	8.0	ชุด.	675.00	5,400.00	135.00	1,080.00	6,480.00	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	10.0	ชุด.	40.00	400.00	70.00	700.00	1,100.00	
	ตู้รับไฟฟ้าแบบตู้ มิกราวด์	9.0	ชุด.	130.00	1,170.00	110.00	990.00	2,160.00	
	บล็อกลอย	17.0	อัน	20.00	340.00	-	-	340.00	
	หน้ากาก 2 ช่อง	11.0	อัน	18.00	198.00	-	-	198.00	
	หน้ากาก 1 ช่อง	6.0	อัน	18.00	108.00	-	-	108.00	
	บล็อก 4x4 (เหล็ก)	5.0	อัน	17.00	85.00	-	-	85.00	
	ตู้ Load 3 เฟส 12 ช่อง พร้อมเมนเบรกเกอร์ 50A	1.0	ชุด.	6,400.00	6,400.00	1,000.00	1,000.00	7,400.00	
	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ 32A 1 เฟส	12.0	ตัว	98.00	1,176.00	-	-	1,176.00	
	มิเตอร์ไฟฟ้า	1.0	ตัว	530.00	530.00	110.00	110.00	640.00	
	พัดลมดูด ขนาด 10"	2	ชุด	830.00	1,660.00	345.00	690.00	2,350.00	
	เครื่องทำน้ำอุ่น	2	ชุด	2,550.00	5,100.00	200.00	400.00	5,500.00	
	งานสายไฟฟ้า								
	สายไฟ THW เบอร์ 16	60.0	ม.	63.50	3,810.00	19.00	1,140.00	4,950.00	
	ท่อไฟฟ้า PVC 2" พร้อมข้อต่อ	3.0	ฟอน.	290.00	870.00	-	-	870.00	
	สายไฟ THW เบอร์ 2.5	250.0	ม.	9.46	2,365.00	7.00	1,750.00	4,115.00	
	ท่อไฟฟ้า EMT 1/2" พร้อมข้อต่อ	35.0	ฟอน.	90.00	3,150.00	-	-	3,150.00	
	งานสายไฟ แอร์ ชนิดมิกราวด์	2.0	จุด	430.00	860.00	110.00	220.00	1,080.00	
	งานสายไฟสำหรับมิเตอร์ไฟฟ้า	1.0	จุด	950.00	950.00	360.00	360.00	1,310.00	
	งานแทงค์กราวด์ ขนาด 1/2"	1.0	จุด	580.00	580.00	100.00	100.00	680.00	
	ตู้รับสัญญาณโทรทัศน์	1.0	จุด	200.00	200.00	240.00	240.00	440.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				37,242.000		9,470.000	46,712.000	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงห้องสันทนาการ
สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 3 ชั้น 1 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	งานระบบประปา สุขาภิบาล								
	งานสุขภัณฑ์								
	- ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อก	2.0	ชุด	400.00	800.00	70.00	140.00	940.00	
	- อ่างล้างหน้า แบบแขวนพร้อมก๊อกน้ำและอุปกรณ์ประกอบ	2.0	ชุด	2,300.00	4,600.00	289.00	578.00	5,178.00	
	- ราวแขวนผ้า	2.0	ชุด	180.00	360.00	70.00	140.00	500.00	
	- ที่วางสบู่	2.0	ชิ้น	233.64	467.28	70.00	140.00	607.28	
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง	2.0	ชุด	20.00	40.00	10.00	20.00	60.00	
	งานเดินท่อน้ำดีเครื่องทำน้ำอุ่น	2.0	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
	งานเดินท่อน้ำดี	2.0	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
	งานเดินท่อน้ำเสีย	2.0	จุด	900.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	ถังตกไขมันสำเร็จรูป ชนิดตั้งพื้น ขนาด 350x450x335 มม.	1.0	ชุด	2,616.00	2,616.00	500.00	500.00	3,116.00	
	รวมหมวดงานระบบประปา สุขาภิบาล				13,083.280		1,518.000	14,601.280	
	รวมราคางานทั้งหมด				201,219.58		31,825.95	233,045.53	

